

農地法第3条に係る許可申請(買受適格証明願)について

※ 留意事項

- 農地の権利取得者が農業者年金(経営移譲年金)受給者及び、一括贈与の納税猶予等を受けている者で申請地が処分対象農地の場合、年金受給及び納税猶予等が停止になる場合があります。
- 申請受付期間は原則毎月21日から25日(閉庁日は除く)
締切日は、毎月25日(閉庁日の場合は、前閉庁日)となっております。
- 申請書及び添付書類が全て調い受付となります。

※ 申請書

- 農地法第3条の規定による許可申請書(様式1-1)(買受適格証明願については、様式第1-20)
- 農地法第3条の規定による許可申請書(別紙1、3、4(該当する場合))
- 農業生産法人としての事業等の状況(別紙2) (農地の権利取得者が法人の場合)

※ 添付書類 (証明書類については、申請前3ヶ月以内の原本とする。)

登記事項証明書	全部事項証明書に限る。記載される住所が現住所と異なる場合は住民票等を添付。	法務局
公図		法務局
位置図・経路図	権利取得する農地と自宅からの通作経路が分かるもの。	
耕作証明書	申請者が稲敷市外の方の場合に添付。	該当する 農業委員会
住民票等	譲受人が稲敷市外の方の場合には住民票を添付。 譲渡人の現住所を登記上の住所が異なるときは同一人と判断できるものを添付(住民票、戸籍等)。	該当する 役所(場)
法人登記事項証明書	全部事項証明書に限る。申請者が法人の場合に添付。	法務局
その他	農業委員会が必要と認める書類。	
委任状	代理人による申請の場合。	

※ 取得要件

- 自作目的での権利の移転・設定であること。
- 全ての農地を効率よく耕作していること。
耕作放棄地や違反転用地がなく、事業に必要な機械や道具を所有していること。
- 農作業に従事(従事日数が150日以上)していること。
- 一定の面積(50a以上)を経営していること。
- 周辺の農業に支障がないこと(水利組合、集団栽培への参加・協力等)。

買 受 適 格 証 明 願

令和 年 月 日

稲敷市農業委員会会長 殿

<願出人>

住 所		
職 業	年 齢	歳
氏 名		印
電話番号		

下記農地の（ 競売・公売 ）に参加したいので、買受人として適格であるか証明願います。

記

競売（公売）によって所有権を取得しようとする土地の所在等

所 在				地 目		面積 (㎡)	所有者の氏 名又は名称 現所有者が登記者 と異なる場合	所有権以外の使用収益権 が設定されている場合	
市町村	大 字	小 字	地 番	登記	現況			権利の種類	権利者の氏名 又は名称
稲敷市									
計		田	㎡	畑	㎡	採草放牧地	㎡	合計	㎡

稲農委証第 号	
願いのとおり証明する。	
令和 年 月 日	
稲敷市農業委員会会長 根本 脩	

1 所有権を取得しようとする者及びその世帯員等の農地（採草放牧地）の状況

		田 (㎡)	畑 (㎡)	樹園地 (㎡)	計 (㎡)	採草放牧地 (㎡)
所有地	自作地				①	④
	貸付地					
所有地以外	借入地				②	⑤
	貸付地					
現在の経営面積					①+②	④+⑤
今回所有権を取得しようとする面積					③	⑥
所有権取得後における経営面積					①+②+③	④+⑤+⑥

非耕作地所在・地番 (該当する場合のみ)	所有地 借入地	地 目		面積 (㎡)	状況・理由
		登記	現況		

2 所有権を取得しようとする者及びその世帯員等の機械の所有状況、農作業に従事する者の数の数等の状況

(1) 作付（予定）作物、作物別の作付面積

	田	畑			樹園地	採草放牧地
作付（予定）作物						
権利取得後の面積 (㎡)						
必要な農作業期間	月から 月まで 計 日					

(2) 所有権を取得しようとする者及びその世帯員等の状況及びその他の農作業に従事する者の状況

世帯員等	氏 名	年齢	続柄	職業	農作業経験年数	農作業に常時従事する期間			
					年	月～	月	計	日
					年	月～	月	計	日
					年	月～	月	計	日
					年	月～	月	計	日
					年	月～	月	計	日
常 雇					年	月～	月	計	日
					年	月～	月	計	日
臨時雇用		年間延日数 日							
農作業に従事する者の住所地、拠点となる場所等から権利を設定又は取得しようとする土地までの平均距離又は時間									

(3) 大農機具又は家畜の保有状況

	トラクター	田植機	コンバイン	乾燥機	牛	豚		
確保済み								
導入予定								
導入のための資金繰り	自己資金			融資		その他 ()		

3 周辺地域との関係

4 その他参考となるべき事項

競売（公売）の期日 令和 年 月 日